

FOR RENT

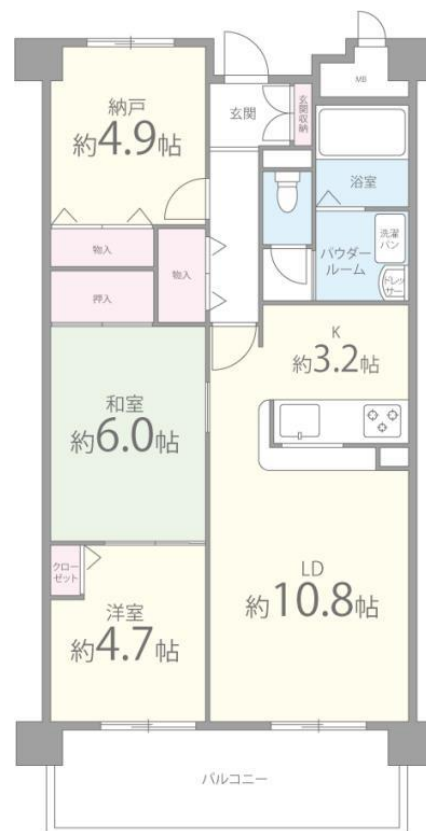
賃料	管理費等
124,000円	10,000円

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスポワール野江 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区野江 3丁目21番2号		
交通	大阪メトロ谷町線 野江内代駅 徒歩5分 京阪本線 野江駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	65.36㎡	向き	南
築年月	2001年4月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月10日予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	ガスコンロ設置可,エレベーター		
その他費用	[備考] ■退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) ■短期解約違約金(1年未満の解約時: 賃料の1ヶ月分) ■連帯保証人必須 ■保証会社: 全保連 初回保証料: 総賃料の50% 更新料: 13,000円/年 引		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) ■保証会社: 全保連 初回保証料: 総賃料の50% 更新料: 13,000円/年 引落し手数		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月8日

No.T112-00-302

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%