

FOR RENT

賃料	管理費等
111,000円	10,000円

防犯カメラ 2 F 以上 モニタ付オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Residence Tresor Dieu 0204号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区東平 2 丁目3-10		
交通	大阪メトロ千日前線 谷町九丁目駅 徒歩1分 大阪メトロ千日前線 谷町九丁目駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	41.12㎡	向き	東
築年月	2021年4月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 風除室 宅配BOX 2口コンロ パス・トイレ別 浴室乾燥 シャワー 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 [備考] ■退去時ルームクリーニング費用¥45,000（税別） ■更新料：旧賃料の0.5ヵ月分 ■短期解約違約金：1年未満の解約で賃料2ヵ月 ■除菌消臭費用16,500円 TVは撤去します		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月24日

No.3593-00-0204

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%