

FOR RENT

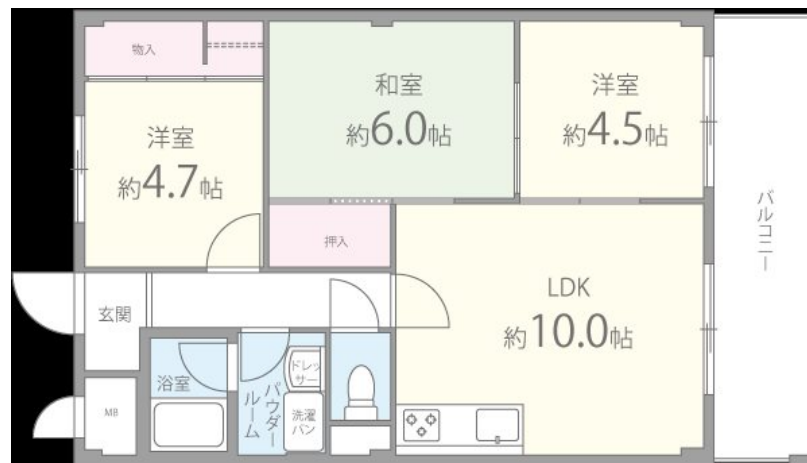
賃料	管理費等
65,000円	3,000円

駐車場 1台無料

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディアコート藤井寺 305号室		
物件所在地	大阪府藤井寺市道明寺 4丁目7-38		
交通	近鉄道明寺線 道明寺駅 徒歩11分 近鉄南大阪線 土師ノ里駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	55.62㎡	向き	南
築年月	1997年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3点給湯,B S ,C A T V ,T Vインターホン,インターホン,ガスコンロ設置可,クローゼット,クローゼット		
その他費用	[月次費用] 町会費：200円 [備考] ■全保連初回50% 年13,000円■退去時クリーニング代55,000円（税込）※退去時払い■短期解約違約金1年未満1ヶ月要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (全保連) 全保連初回50% 年13,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.T010-00-305

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%