

# FOR RENT

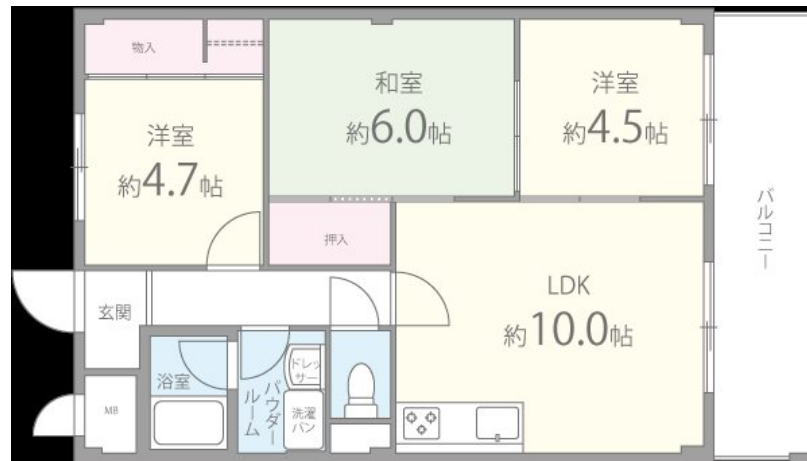
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 3,000円 |

駐車場 1台無料

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                                 |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ディアコート藤井寺 306号室                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府藤井寺市道明寺 4丁目7-38                                                    |      |     |
| 交通       | 近鉄道明寺線 道明寺駅 徒歩11分<br>近鉄南大阪線 土師ノ里駅 徒歩14分                               |      |     |
| 間取詳細     |                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                             |      |     |
| 専有面積     | 55.62㎡                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1997年8月                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場                                                            |      |     |
| 設備       | 3点給湯, B S , C A T V , T V インターホン, インターホン, ガスコンロ設置可, クローゼット, クローゼット    |      |     |
| その他費用    | [備考] ■全保連初回50% 年13,000円 ■退去時クリーニング代55,000円(税込) 退去時払い ■短期解約違約金1年未満1ヶ月要 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 (全保連) ■全保連初回50% 年13,000円                                           |      |     |
| 備考       |                                                                       |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.T010-00-306

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |