

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	9,000円

2 F 以上, 2 階 L D K, オートロック, ダブルロック, 駅まで平坦, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Splendor Smile 502号室		
物件所在地	大阪府大阪市旭区清水3丁目32-12		
交通	大阪メトロ今里筋線 清水(大阪)駅 徒歩4分 京阪本線 滝井駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建5階		
専有面積	40.7㎡	向き	東
築年月	2016年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3WAY洗面所, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング費用: 50,000円 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] バイク置場: 2,200円 [備考] クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2026年1月5日

No.3417-00-502

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%