

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,500円	12,500円

## 角部屋 阪神福島駅・JR新福島駅徒歩3分の好

2 F 以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,管理室,メールボックス、洗濯機プレゼント

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス堂島シティ 0714号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 2丁目2-24		
交通	J R 東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩3分 阪神本線 福島(阪神)駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	22.64㎡	向き	東
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 水道代: 2,030円 [備考] 退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) 短期違約金2年未満賃料1ヶ月1年未満2ヶ月更新料: 旧賃料1.0か月 法人契約の場合、礼金2か月 賃料+1,000円洗濯機プレゼント		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料賃料総額50% 毎月更新手数料総額1%		
備考	*リフォームアップ 後現状有姿 写真と現状は異なります。		

情報更新日2026年1月13日

No.1605-00-0714

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%