

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	10,000円

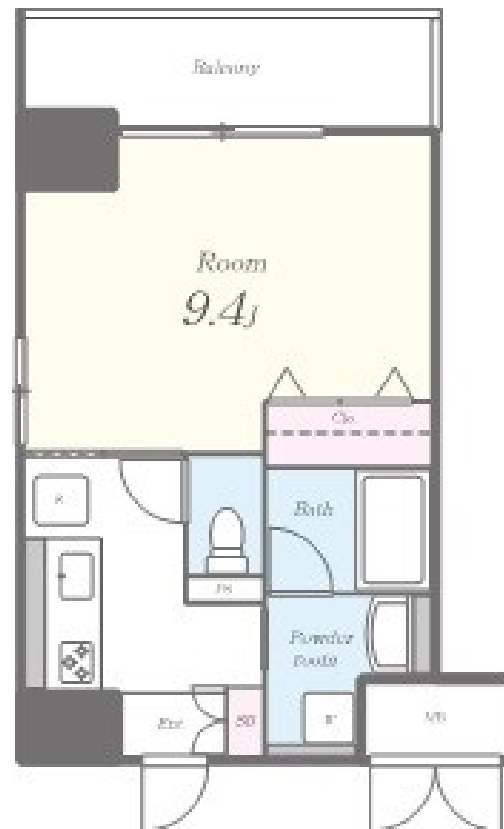
入居した日から、ジャックを差し込むだけで光イ

2 F 以上, 3 方角住戸, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 当社管理物件, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスポール福島 801号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 3丁目5-25		
交通	J R 東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩5分 阪神本線 福島(大阪)駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(9.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	31.25㎡	向き	北
築年月	2015年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 室内除菌消臭費: 11,000円 [備考] 更新料 旧賃料の1ヶ月/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1カ月退去時ハウスクリーニング費用44000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1%、支払手数料なし		
備考			

情報更新日2025年6月10日

No.2486-00_801

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%