

FOR RENT

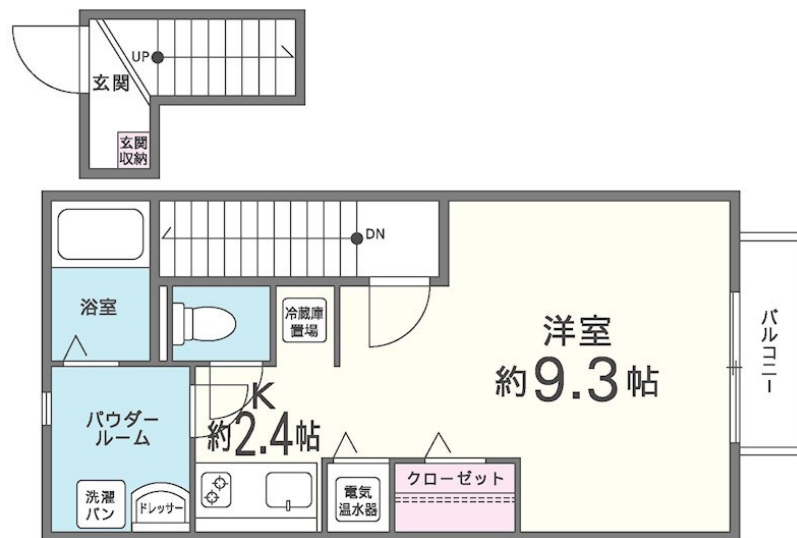
賃料	管理費等
58,000円	7,000円

オートロック,ダブルロック,最上階,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グレイブ・エムズ 203号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区三津屋南2丁目12-4		
交通	阪急神戸線 神崎川駅 徒歩8分 阪急神戸線 十三駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(9.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	33.1㎡	向き	東
築年月	2010年8月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,TVインターホン,インター		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:11,000円 退去時クリーニング費用:38,500円 [月次費用] 自治会費:300円 [備考] ◆保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%◆更新料:旧賃料1ヶ月◆短期解約違約金:1年未満賃料2ヵ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ◆保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月21日

No.1718-00-203

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%