

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	10,500円

角住戸,全室南向き,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス長堀南 0404号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区島之内 1 丁目2-9		
交通	大阪メトロ堺筋線 長堀橋駅 徒歩6分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 長堀橋駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	25.74㎡	向き	南
築年月	2007年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 上下水道代: 2,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料2ヶ月分 駐輪場: 有料(月額220円(税込)、区画なし) 法人契約の場合: 礼金2ヶ月必須		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月8日

No.2289-00-0404

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%