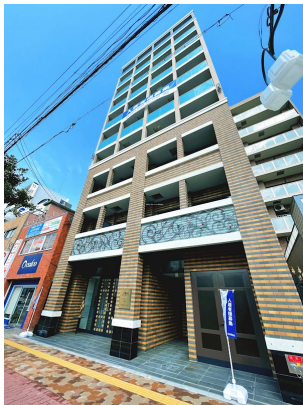


FOR RENT

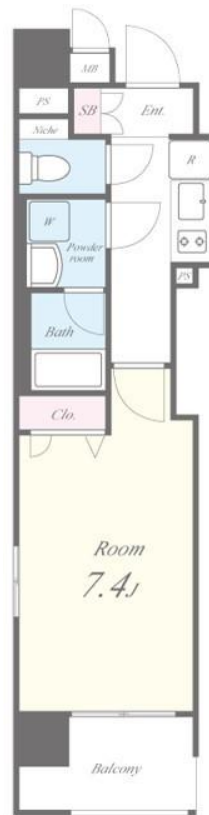
賃料	管理費等
78,000円	10,500円

駅まで平坦 駅前 2F以上 モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス都島駅前 0701号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区都島北通1丁目3-25		
交通	大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩3分 大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	25.28㎡	向き	南
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年10月下旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] SEIWA Smart+：3,300円 [備考] ■退去時クリーニング代：38,500円(税込) ■更新料：旧賃料の1.0ヶ月分 ■短期解約違約金：1年未満賃料1ヵ月 ■法人契約は礼金2ヶ月 ■駐輪場月330円 ■SEIWA Smart+3,300円/月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ■クレディゼン：初回総賃料50%、毎月支払時：月額賃料等の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月11日

No.3615-00-0701

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%