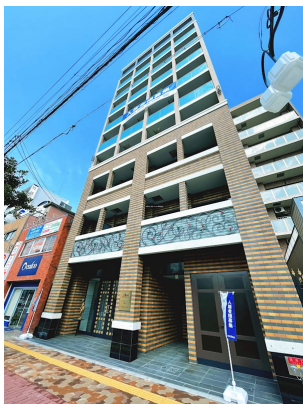


FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	10,500円

駅まで平坦 駅前 2F以上 モニタ付オートロック ダブルディンプルキー 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス都島駅前 0704号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区都島北通1丁目3-25		
交通	大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩3分 大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	25.28㎡	向き	南
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 シャワー エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満賃料1ヵ月/礼金: 法人契約は賃料の2ヵ月分◆SEIWA Smart+3,300円/月 (電気会社指定有、契約時日割不可。※他の電気会社利用の場合4,950円/月) となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 クレディゼン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%◆		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月27日

No.3615-00-0704

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%