

# FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	7,000円

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アリシユア 102号室		
物件所在地	大阪府東大阪市西堤楠町3丁目3-12		
交通	大阪メトロ中央線 高井田(大阪メトロ)駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨3階建1階	向き	南
専有面積	35.23㎡	築年月	2003年8月
築年月	2003年8月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,エアコン,クローゼット,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 上・下水道代:2,500円 [備考] 退去時ルームクリーニング代:40,000円(税別) 短期違約金:1年未満以内の退去の場合、賃料1ヶ月分 法人契約の場合、礼金は賃料の2ヶ月分 水道代:2,500円(超過分は請求あり)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社エボスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし、エボス承認時、原則緊急連絡先で可能		
備考	当社管理物件の為 仲介手数料無料!!		

情報更新日2026年2月24日

No.211-00-102

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%