

FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	12,000円

防犯カメラ バリアフリー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラヴィベール江坂 0802号室		
物件所在地	大阪府吹田市江の木町2番39		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩2分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	40.6㎡	向き	北
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [備考] 駐車場:満車、駐輪場:下段:500円、上段無料 上下段とも契約必須、退去時にクリーニング費用:44,000円、保証会社:クレディセゾン、1年未満の解約で賃料の1ヶ月分の短期解約違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月12日

No.3602-00-0802

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%