

FOR RENT

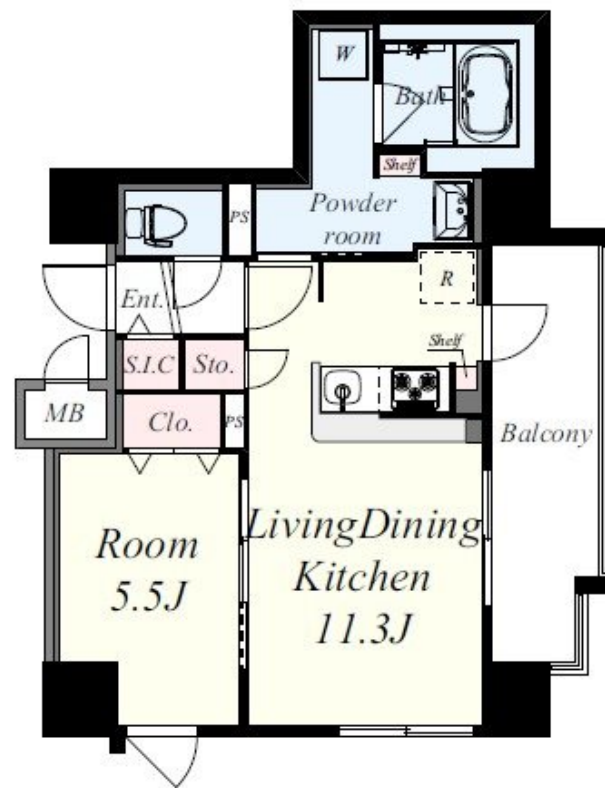
賃料	管理費等
133,000円	12,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,防犯ガラス,陽当たり良好,バス2路線,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SKYレジデンス大阪梅田 0801号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎2丁目5-11		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津（大阪メトロ）駅 徒歩6分 阪急京都線 大阪梅田【阪急】駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	42.5㎡	向き	南
築年月	2020年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキ		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:16,500円 [月次費用] 駐輪場:300円 [備考] ■退去時クリーニング費用:49,500円(税込)■更新料:旧賃料1.0か月■短期違約金1年未満賃料1か月■駐輪場:1住戸1台無料、2台目以降330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 ■クレディセゾン初回保証料賃料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月21日

No.3175-00-0801

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%