

FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	10,000円

2F以上,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	江坂 和 803号室		
物件所在地	大阪府吹田市南金田2丁目25-5		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩12分 おおさか東線 南吹田駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	37.87㎡	向き	東
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 駐車場満車、退去時クリーニング費用:44,000円、短期解約違約金:1年未満で賃料1ヶ月、法人包括保険以外は火災保険加入(詳細はセイワドットネットの【Smart+・火災保険 料金表】参照)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン【初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%】		
備考	{VR:https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/25150803}		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月10日

No.2515-00-803

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%