

FOR RENT

賃料	管理費等
201,000円	12,000円

NURO回線「BizWi-Fi6」導入で、無料で光インタ

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,四方角部屋,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス森ノ宮中央 0801号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央 1丁目3-16 16号		
交通	大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 森ノ宮駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(12.3畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	60.19㎡	向き	西
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	◆カウンターキッチン◆グリル付き◆バス・トイレ別◆追い焚き機能◆浴室乾燥◆温水洗浄便座◆エアコン◆2		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] ◆退去時クリーニング費用66000円◆駐輪場330円(1戸1台区画あり)/原付置場3,300円/バイク置場5,500円(全税込) ◆スマホル賃貸大阪ガス電気以外をご利用時月額2,200円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◆保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年11月28日

No.3749-00-0801

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2106560

物件管理コード: 1123686669140000112569

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。