

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	7,500円

2 F 以上,当社管理物件,内装リフォーム後渡,閑静な住宅街,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス寺山公園 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造2丁目25-12		
交通	大阪メトロ中央線 森ノ宮駅 徒歩10分 大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 5階建 3階		
専有面積	37.97㎡	向き	西
築年月	1976年6月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	CATV,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,押入,浴室に窓,24時間ゴミ出し可,車		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [備考] ※室内現状有姿★法人契約の場合礼金2ヶ月取得◆退去時クリーニング費用49,500円(税込)／駐輪場無料(1戸1台)／1年未満短期解約違約金賃料1か月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◆クレジット:初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2025年10月11日

No.3465-00-303

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%