

FOR RENT

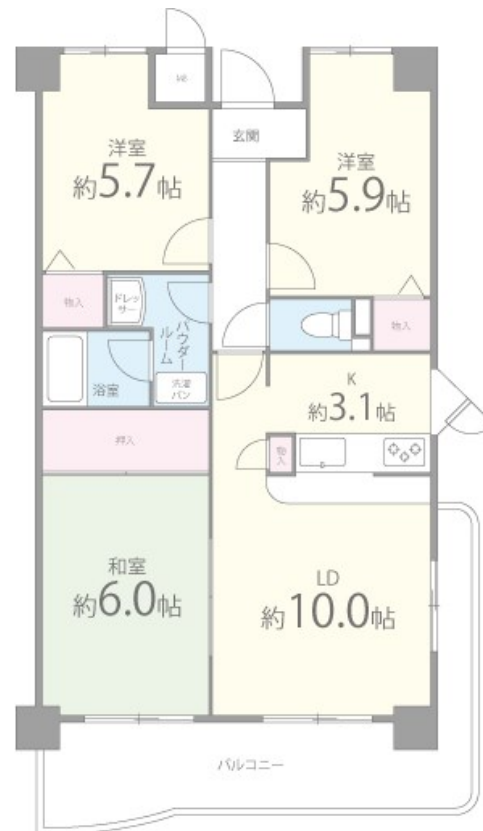
賃料	管理費等
96,000円	10,000円

オートロック ダブルロック 当社管理物件 南面バルコニー 南面リビング メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークシャトー平野白鷺 307号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区西脇2丁目8-34		
交通	大阪メトロ谷町線 平野（大阪メトロ）駅 徒歩12分 関西本線（西日本） 平野（大阪）駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	67.6㎡	向き	南
築年月	1997年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯 C A T V クローゼット バス・トイレ別 押入 光ファイバー 高温差湯式 縦型照明付洗面化粧		
その他費用	[月次費用] 火災保険料相当額：1,090円 [備考] ■退去時ルームクリーニング費用77,000円（税込）■短期解約違約金12ヶ月未満の解約は違約金として賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料は総額の50%、更新保証料は13,000円/年、引落手数料220円/月		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月9日

No.4012-00-307

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%