

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 6,000円 |

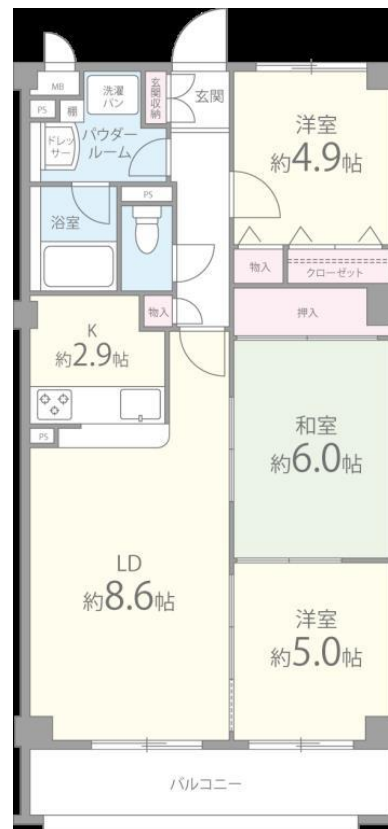
## ◇連帯保証人免除可(エポス承認時) ◇保証会社免

2F以上,オートロック,ダブルロック,上階無し,駅まで平坦,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                            |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                               | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                               | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                           |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ヌカタコロンウエスト 306号室                                                                                                                |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市南荘町6-14                                                                                                                  |      |      |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩9分<br>近鉄奈良線 額田(大阪)駅 徒歩10分                                                                                       |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                                                 |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                       |      |      |
| 専有面積     | 66.1㎡                                                                                                                           | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2000年6月                                                                                                                         | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                               | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月                                                                                                                 |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガ                                                                       |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円<br>[備考] ◇クリーニング税込み66,000円 ◇法人契約礼金2か月分取得 ◇短期解約違約金1年未満1ヶ月要                         |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                        |      |      |
| 保証会社     | 必須 ◇保証会社: エポスカード (ROOM iD)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%                                                                           |      |      |
| 備考       | ■弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です■<br>弊社(生和コーポレーション)施工・管理物件!<br>設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.4067-00-306

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |