

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 6,000円 |

ダブルロック,全室南向き,2×4工法,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パインツリーヒルズ清 205号室                                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 京都府木津川市梅美台7丁目4-1                                                                                                                                       |      |     |
| 交通       | 奈良線 平城山駅 徒歩53分<br>J R東西線・学研都市線 木津(京都)駅 徒歩56分                                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳)                                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 58.58㎡                                                                                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2006年2月                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                            |      |     |
| 設備       | B S,インターホン,ガスキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,高温差湯式,室内洗濯機置場,洗面                                                                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] スマート管理手数料: 22,000円 室内除菌消臭費: 22,000円<br>[月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円<br>[備考] ■退去時クリーニング代60,000円(税別) 退去時払い■短期解約違約金1年未満賃料1ヶ月要<br>■法人契約については、礼金2ヶ月分必要 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■エポスカード初回50% 月次1%                                                                                                                                   |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                        |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月21日

No.745-00-205

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |