

FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	6,000円

当社施工管理物件☆ご入居手続きからご退去まで

2 F 以上 角住戸 最上階 閑静な住宅街 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	La・Rochelle 105号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台3丁目20-9		
交通	奈良線 木津（京都）駅 徒歩38分 J R東西線・学研都市線 木津（京都）駅 徒歩38分		
間取詳細	LDK(15.9畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	46.58㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム B S ガスコンロ設置可 クローゼット 高温差湯式 洗面化粧台 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 室内除菌消毒費：16,500円 スマートロック管理手数料：22,000円 [月次費用] SEIWA Smart+：3,300円 [備考] ■退去時クリーニング代40,000円（税別）■短期解約違約金1年未満1ヶ月要■法人契約については、礼金2ヶ月分必要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■エポスカード初回50% 月次1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月12日

No.783-00-105

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%