

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	10,000円

中津駅徒歩6分！

オートロック,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Fujiman北梅田 1101号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎 4丁目5-21		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津（大阪メトロ）駅 徒歩6分 阪急宝塚線 中津（阪急）駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 11階		
専有面積	26.22㎡	向き	南
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 [備考] ■退去時ルームクリーニング費用¥35,000(税別) ■更新料:旧賃料の1ヵ月分 ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料2ヵ月、2年未満賃料1ヵ月 ■除菌消臭費用11,000円 ■駐輪場月額300円■		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考	2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,ダウンライト,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,温水洗浄便座,給湯,室内洗濯機置場,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,追い焚き風呂,浴室乾燥,浴室暖房,エレベーター,ゴミ回収サービス,宅配BOX		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月20日

No.4832-00-1101

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%