

# FOR RENT

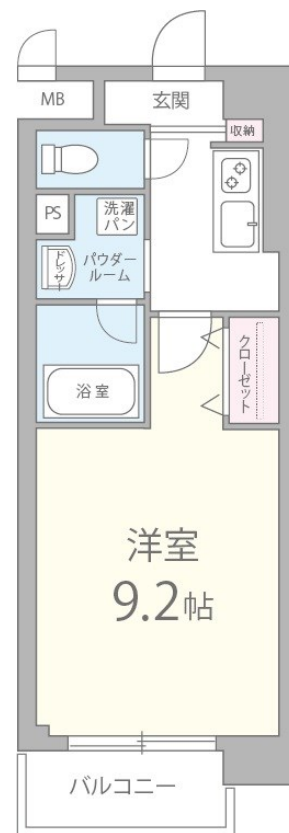
賃料	管理費等
53,000円	7,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,最上階,当社管理物件,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	5.3万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	G.クレセント 105号室		
物件所在地	大阪府八尾市若草町1-6		
交通	近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩12分 近鉄信貴線 河内山本駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(9.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	27.94㎡	向き	西
築年月	2009年9月25日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 家財保険料: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代38500円税込。初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エゴスカード 初回保証料: 賃料合計の50%・毎月引落時に支払手数料として賃料合計1%必要。		
備考			

情報更新日2026年4月10日

No.1580-00-105

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%