

# FOR RENT

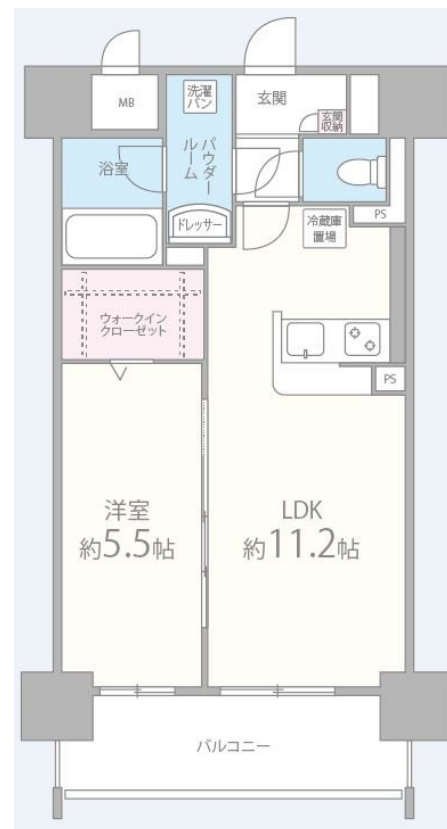
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 106,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,振り分け,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランシャリオ(関目) 302号室                                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市城東区関目 5丁目3-21                                                                                                                              |      |     |
| 交通       | 京阪本線 関目駅 徒歩1分<br>大阪メトロ谷町線 関目高殿駅 徒歩3分                                                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.2畳) 洋室(5.5畳)                                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階                                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 39.61㎡                                                                                                                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2010年2月                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                            |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォーク                                                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 100円<br>[備考] ■退去時クリーニング費用: 55,000円(税込) ■更新料: 旧賃料の1ヶ月 ■自治会費: 100円 ■短期解約違約金(1年未満の解約時: 賃料の1ヶ月分) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 費用: 契約時、月額賃料等の50%、毎月賃料引落時、月額賃料等の1%。                                                                                                   |      |     |
| 備考       | 京阪・地下鉄が利用可能な「関目」エリア駅徒歩1分の好立地です。お二人入居が可能です。                                                                                                       |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月6日

No.1596-00-302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |