

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	5,000円

ダブルロック,当社管理物件,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾンエーワン 205号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区鶴橋3丁目1-30		
交通	大阪環状線 鶴橋駅 徒歩7分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	29.39㎡	向き	東
築年月	2015年10月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ク		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 [備考] ハズクリンク代:33,000円(税込 退去時)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料総賃料50% 引落し時1%		
備考	6未退去 各線鶴橋駅徒歩7分 原付置場2,000円税別		

情報更新日2025年8月9日

No.4328-00-205

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%