

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	10,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,当社管理物件,バリアフリー,駅前,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アクア プリータ 106号室		
物件所在地	大阪府摂津市千里丘東3丁目2-26		
交通	阪急京都線 摂津市駅 徒歩2分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(5.2畳) 洋室(4.1畳) LDK(13.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	53.39㎡	向き	北東
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, オ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 66,000円(税込) 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月次保証料: 総賃料の1% 短期解約違約金有: 1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料として総支払額の50%、月額保証料として総支払額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.3735-00-106

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%