

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック,カードキー,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	WONTAEK(ウォンテ) 305号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区巽中 2丁目3-20		
交通	大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩10分 大阪メトロ千日前線 南巽駅 徒歩12分		
間取詳細	DK(4.6畳) 洋室(70畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	29.61㎡	向き	西
築年月	2003年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ		
設備	B S,C S,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,クローゼット,シャ		
その他費用	[備考] ●賃料支払方法・・・毎月月末までに翌月分を振込。・退去時クリーニング費用 27,500円(税込) 短期違約金2年未満賃料1か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ●全保連加入 連帯保証人(申込書に連帯保証人連絡先をご記入ください) ●毎年プラン(1年毎更新タイプ) 初回保証料として総賃料の50%、1年毎に更新料13,000円※本人確認が入る場合があります		
備考	B S,C S,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,高温差湯式,室内洗濯機置場,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,脱衣所,浴室乾燥,屋内駐車場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.K5487-00-305

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%