

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 95,000円 | 10,000円 |

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 当社管理物件 陽当たり良好 2×4工法 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                       | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラルーチェ 101号室                                                                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区菅原1丁目7-4                                                                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 淡路駅 徒歩17分<br>おおさか東線 JR淡路駅 徒歩15分                                                                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.9畳) 洋室(4.9畳) 納戸(5.6畳)                                                                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 50.67㎡                                                                                                                                                                  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2014年11月                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                            |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 TVインターホン エアコン<br>ガスキッチン ガスコンロ                                                                                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円<br>[月次費用] 町会費：250円<br>[備考] ■火災保険料相当額：月額1090円(加入必須) ■退去時クリーニング費：6.6万円 ■短期違約金<br>1年未満2ヵ月 / 2年未満1ヵ月 ■町会費：250円 ■駐輪場無料1住戸2台迄 ■バイク置場：3300円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月手数料総額1% ■ILZ'サポ-ト：初回保証料<br>8000円、毎月支払手数料440円                                                                                                 |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                         |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月9日

No.2395-00-101

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |