

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 9,500円 |

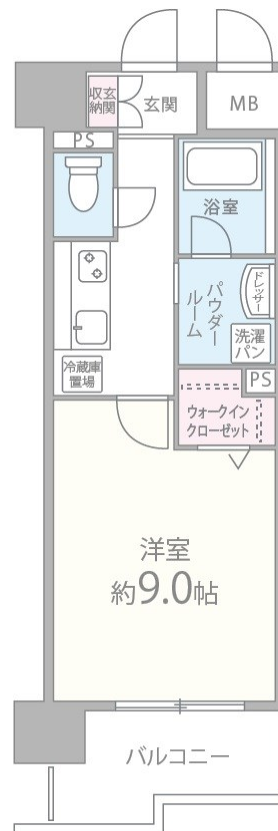
## ウォークインクローゼットあり。IH3口システム

インターネットは個別契約になります。

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                         | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランドール敷津 306号室                                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市浪速区敷津東2丁目3-5                                                                                                                        |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩2分<br>南海本線 南海難波駅 徒歩11分                                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9畳)                                                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階                                                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 31.26㎡                                                                                                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年11月                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                             |      |     |
| 設備       | 風呂トイレ別オール電化                                                                                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] ※リフォームアップ後現状有姿 ■鍵交換費用22,000円(税込) ■退去時クリーニング費用35,000円(税抜) ■消臭抗菌サービス11,000円(税込) ■賃貸借契約更新料:旧賃料1か月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 ・クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%                                                                                                    |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                           |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月11日

No.1565-00-306

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |