

FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	10,000円

2F以上 オートロック 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファイブコート梅田 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区兎我野町3-18		
交通	大阪メトロ谷町線 東梅田駅 徒歩6分 大阪メトロ堺筋線 扇町(大阪)駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	27㎡	向き	東
築年月	2016年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター TVインターホン クローゼット シャワートイレ有 ネット使用料不要 温水洗		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] ※税込表記 ■鍵交換：22,000円 ■除菌消臭：11,000円 ■退去時クリーニング：38,500円 ■駐輪場：無料 ■バイク置き場：施設なし ◆法人契約：礼金2か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン [初回保証料：賃料総額の50%、毎月：賃料総額の1%]		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月8日

No.3460-00-403

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%