

FOR RENT

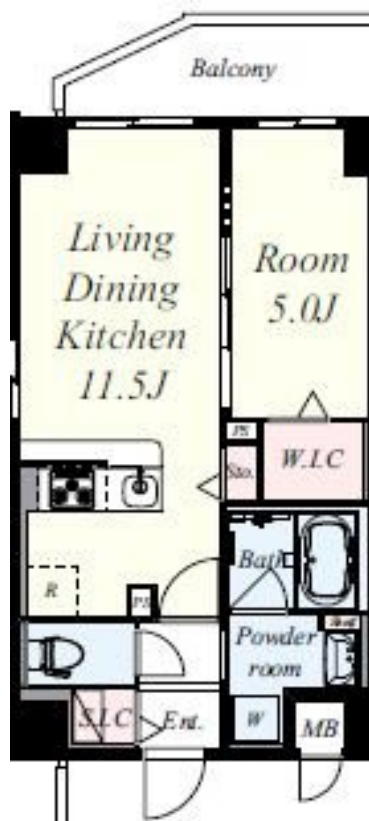
賃料	管理費等
118,000円	12,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,閑静な住宅街,耐火構造,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルアナ北梅田 503号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区大淀中 4丁目13-13		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩14分 阪急宝塚線 中津(阪急)駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	40.34㎡	向き	北
築年月	2019年11月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット2ヶ所,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 駐輪場代: 200円 [備考] 鍵交換費用: 22,000円(税) 消臭抗菌サービス: 16,500円(税込) 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) 更新料: 旧賃料1.0ヵ月 短期違約金1年未満賃料1ヵ月 駐輪場: 月額200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料賃料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月7日

No.3165-00-503

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%