

FOR RENT

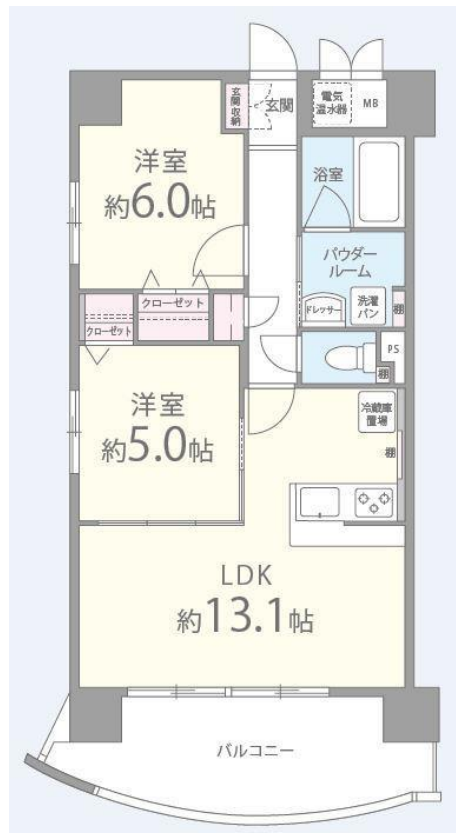
賃料	管理費等
145,000円	10,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドゥージエム京橋 1003号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区新喜多2丁目5-1		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩10分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	54.64㎡	向き	南
築年月	2013年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	2026年4月15日予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] 法人契約時礼金賃料2カ月/退去時クリーニング費用:66,000円(税込)/更新料:旧賃料の1.0ヵ月分/駐車場(屋外屋根なし)空き無し/短期違約金:1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルディゼン:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% /		
備考	インターネット無料/角住戸/カウンターキッチン/南向き		

情報更新日2026年4月13日

No.2028-00-1003



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%