

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	13,000円

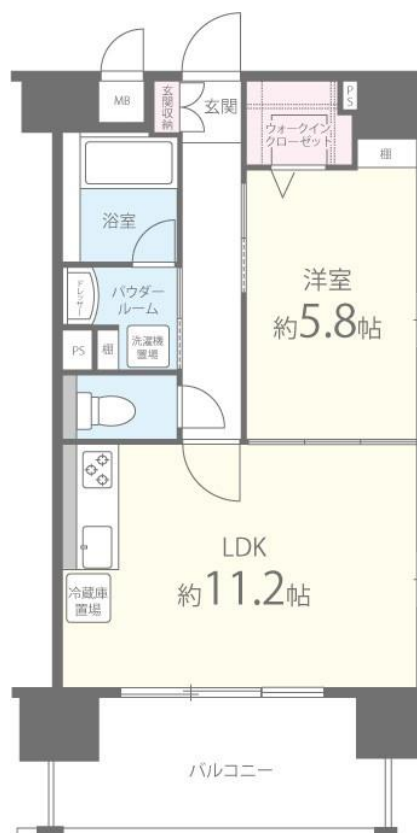
御堂筋線中津駅徒歩3分、築浅1LDKのお部屋が募

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,角住戸,全室東南向き,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴァンドーム梅田北 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区中津1丁目16-25		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩4分 大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(5.8畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	43.04㎡	向き	南東
築年月	2015年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターネット専用線配線済み		
その他費用	[一時金] スマートロック管理手数料:22,000円 室内除菌消毒費:16,500円 [月次費用] 町会費:100円 駐輪場代:300円 SEIWA Smart+:3,300円 [備考] ■退去時ルームクリーニング費用¥45,000(税別) ■更新料:旧賃料の1ヵ月分 ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■法人契約礼金2ヶ月必須■SEIWA Smart+3,300円/月~		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月9日

No.2439-00-201

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%