

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	9,500円

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス真田山公園東 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区舟橋町6-9		
交通	大阪環状線 鶴橋駅 徒歩3分 大阪環状線 玉造駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	26.38㎡	向き	南
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターネット専用線配線済		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 [備考] クレディセゾン:初回総賃料50%・毎月支払手数料総額1%/駐輪場代月額:330円(税込)/短期違約金:1年未満賃料1ヶ月/更新料:旧賃料の1ヶ月分/退去時クリーニング費用:44,000円(税込) /		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考	オートロック・宅配BOX・無料インターネット(WiFi)標準装備		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月8日

No.3875-00-303

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%