

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	7,000円

メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック木川東 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区木川東 2 丁目15-13		
交通	大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩10分 阪急京都線 南方(大阪)駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	24.67㎡	向き	西
築年月	2018年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター, 宅配BOX		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 820円 [備考] ■退去時クリーニング費3.85万円 ■短期違約金6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月 ■火災保険料相当額: 月額820円加入必須 ■小型犬1匹または猫1匹飼育可 敷金1ヶ月預かり		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 ■全保連: 初回保証料50%、引落手数料220円、年会費13,000円 ■ILS' 株: 初回保証料5000円、毎月支払手数料220円 (法人契約の個人負担 保証会社加入必須)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月27日

No.3490-00-403

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%