

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 9,000円 |

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯ガラス,外壁コンクリート,耐火構造,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サン シエ口東今里 405号室                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区東今里 3 丁目3-5                                                                             |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩11分<br>大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩12分                                                        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.1畳) 洋室(5畳)                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 33.31㎡                                                                                           | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2022年10月                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17600~19800円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                 |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガス給湯,ク                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 町会費:300円<br>[備考] ・自治会費300円/月・退去時クリーニング費用40,000円(税別) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50%(決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の                                                  |      |     |
| 備考       |                                                                                                  |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.3700-00-405

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |