

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 153,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 耐火構造 外壁コンクリート 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1SLDK  |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンシエ口東今里 706号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区東今里3丁目3-5   |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩11分<br>大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩12分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階  |      |     |
| 専有面積     | 56.24㎡   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2022年10月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17600~19800円/月 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 300円<br>[備考] ・自治会費300円/月 退去時クリーニング費用66,000円(税込)<br>短期解約違約金1年未満1ヵ月要 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50%(決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年5月28日

No.3700-00-706



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |