

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 7,000円 |

現状有姿・床の色等現地確認必須・◆日本賃貸保証機構株式会社：初回保証料：月額総賃料400R70ℓ-、引落手数料330円（税込・鍵交換代2.2万円・自転車1住戸1台・ペット飼育可能（敷金1ヶ月）・退去

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                    |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                     | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランパシフィック長橋 0303号室                                                                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西成区長橋1丁目7-12                                                                                                                                    |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩7分<br>大阪環状線 新今宮駅 徒歩11分                                                                                                               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階                                                                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 22㎡                                                                                                                                                   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2019年5月                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                     | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                         |      |    |
| 設備       | インターネット無料・宅配ボックス                                                                                                                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額：820円<br>[備考] ※税込■鍵交換：2.2万円■退去時クリーニング：3.85万円■小型犬or猫1匹飼育：敷金1か月■短期違約金：6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月■洗濯機・冷蔵庫残置扱い |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人不可                                                                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 (日本賃貸保証) ■JRAG [初回保証料：賃料総額の70%、毎月：口座振替手数料330円、年間保                                                                                                  |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                                       |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月8日

No.3529-00-0303

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |