

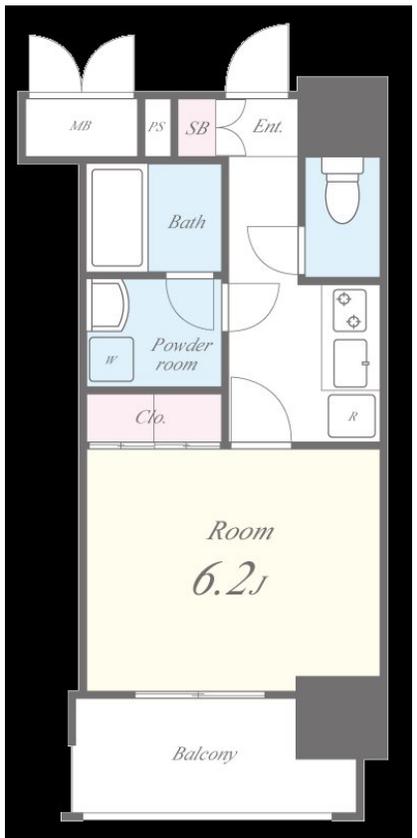
FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 71,000円 | 8,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|------|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 10万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス真田山公園南 0801号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市天王寺区味原町10-1 | | |
| 交通 | 大阪環状線 鶴橋駅 徒歩3分 大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 14階建 8階 | | |
| 専有面積 | 23.7㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2023年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室,ガ | | |
| その他費用 | [一時金] 除菌消臭代:11,000円 退去時クリーニング費用:22,000円 [月次費用] 駐輪代:330円 原付置場:3,300円 中型バイク:6,600円 [備考] 更新料:1ヶ月・短期違約金1年未満賃料1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン:初回保証料無料、毎月更新手数料賃料総額1% クレディセゾンインターナショナルプラン利用:プラン内容はセゾンにお問い合わせください | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年2月15日

No.3874-00-0801



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |