

FOR RENT

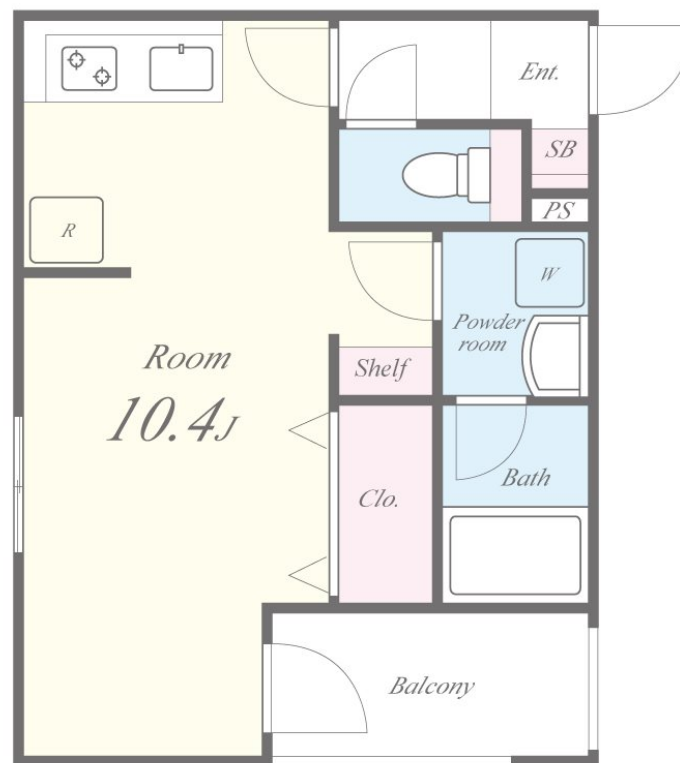
賃料	管理費等
62,000円	8,000円

1フロア2住戸,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,2×4工法,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サラ ロタス コフレ 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区放出東2丁目7番9号		
交通	JR東西線・学研都市線 放出駅 徒歩6分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 今福鶴見駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(10.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	28.65㎡	向き	東
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:820円 [備考] ■退去時クリーニング費用:44,000円(税込) ■更新料:旧賃料の1ヶ月 ■緊急連絡先での契約可能(保証会社:クレディセゾンの場合・三親等以内) ※連帯保証人を付けて頂く場合もございます。 ■短		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料50%、月額1% 外国籍の方はインターナショナルプラン別途月額		
備考			

情報更新日2026年10月7日

No.3907-00-102

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%