

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 8,500円 |

オートロック メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                         |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                          | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パルク 401号室                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市西大寺南町17-9                                                                                            |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩7分<br>近鉄天理線 尼ヶ辻駅 徒歩19分                                                                      |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 31.74㎡                                                                                                     | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2007年3月                                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月～                                                                                            |      |     |
| 設備       | 2口コンロ エアコン クローゼット バス・トイレ別 エレベーター 敷地内ゴミ置き場 屋外駐車場 屋内                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：11,000円<br>[備考] ■エボスカード初回50% 月次1% ■退去時クリーニング代35,000円(税別) ■短期解約違約金1年未満1ヶ月要■法人契約については、礼金2ヶ月分必要 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 可 エボスカード初回50% 月次1%                                                                                         |      |     |
| 備考       |                                                                                                            |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月12日

No.955-00-401

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |