

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	9,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エトワールフィラント 0307号室		
物件所在地	大阪府東大阪市横枕西3-21		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩3分 大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	39.75㎡	向き	東
築年月	2006年10月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 15400円/月~2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,CATV,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [備考] 原則、緊急連絡先で対応可 退去時ルームクリーニング代:45,000円(税別) 短期違約金:1年未満の場合、賃料1ヶ月分 法人契約の場合:礼金は賃料の2ヶ月分		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社エゴスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考			

情報更新日2025年10月11日

No.830-00-0307

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%