

# FOR RENT

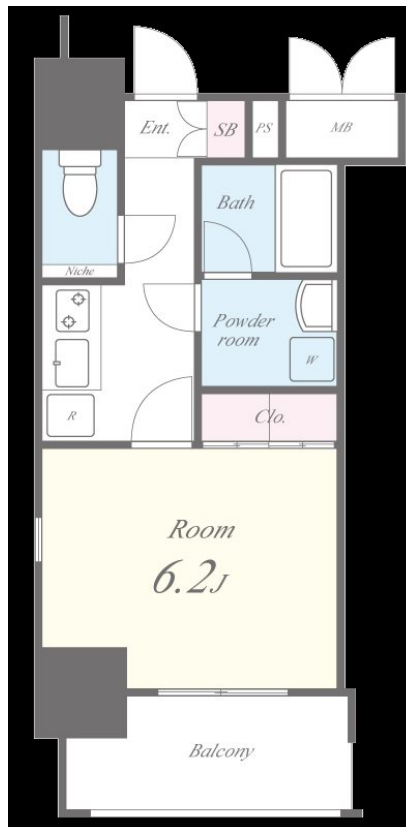
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 8,000円 |

駅前 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件 2面採光

【外観】



【間取り図】



セイワパレス真田山公園南

Access 所在地:大阪府天王寺区味原町10-1  
■大阪環状線「鶴橋」駅 徒歩3分

★1月キャンペーン★

★1月中の申し込みに関り、フリーレント1ヶ月！

広告料2ヶ月

条件相談:安本まで(080-2450-3365)

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                          |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス真田山公園南 1204号室                                                                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区味原町10-1                                                                                                                           |      |    |
| 交通       | 大阪環状線 鶴橋駅 徒歩3分<br>大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩3分                                                                                                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳)                                                                                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 12階                                                                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 23.7㎡                                                                                                                                       | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2023年1月                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガ                                                                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] ルーゼット:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%/駐輪場代月額:330円(税込)/原付置き場代月額:3,300円(税込)/自動二輪置き場代月額:6,600円(税込)/短期違約金:1年未満賃 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 ルーゼット:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%ルーゼットインターホン利用:プラン内容はルーゼットに問い合わせください。                                                                           |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                             |      |    |

情報更新日2026年7月13日

No.3874-00-1204

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |