

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 8,000円 |

駅前 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件 2面採光

【外観】



【間取り図】



セイワパレス真田山公園南

★9月キャンペーン★

礼金0/インターネット無料

広告料4ヶ月(※AD3ヶ月+契約月FR可能)

条件相談: 安本まで(080-2450-3365)

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                               |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                | 礼金   | 10万円 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                            |      |      |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス真田山公園南 1301号室                                                                                                                                              |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区味原町10-1                                                                                                                                                |      |      |
| 交通       | 大阪環状線 鶴橋駅 徒歩3分<br>大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩3分                                                                                                                             |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳)                                                                                                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 13階                                                                                                                                                |      |      |
| 専有面積     | 23.7㎡                                                                                                                                                            | 向き   | 北    |
| 築年月      | 2023年1月                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                     |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガ                                                                                                    |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円<br>[月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円<br>[備考] クレディゼン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%/短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月/更新料: 旧賃料の1ヶ月分/退去時クリーニング費用: 38,500円(税込)/法人契約: 礼金1ヶ月UP |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                         |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディゼン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%                                                                                                                                  |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                                  |      |      |

情報更新日2026年10月8日

No.3874-00-1301

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106560

物件管理コード: 1123686669140000141346

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。