

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	7,700円

## ネット無料、宅配BOX、エアコン1基等、設備充

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	天王寺ルート25 702号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区大道4丁目8番18号		
交通	大阪環状線 寺田町駅 徒歩3分 近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	23.67㎡	向き	北
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 保証会社: 全保連 初回保証料: 月額賃料総額の50%、更新料 毎年13,000円、毎月引き落とし手数料220円(税込) / 退去時クリーニング代38,500円/自治会費200円/短期解約違約金1年未満賃料1		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 証会社: 全保連 初回保証料: 月額賃料総額の50%、更新料 毎年13,000円、毎月引き落とし手数料220円(税込)		
備考			

情報更新日2026年2月27日

No.3982-00-702

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%