

# FOR RENT

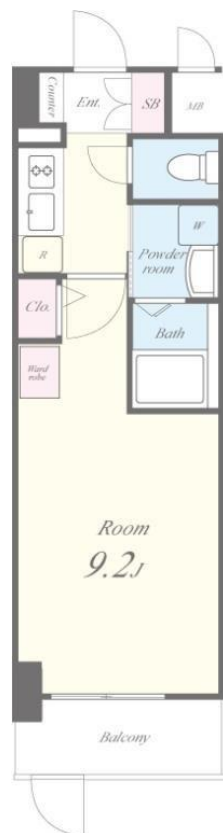
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 8,000円 |

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                  |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス深江南 0103号室                                                                                                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区深江南 1丁目12-26                                                                                                                                                               |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩4分                                                                                                                                                                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(9.2畳)                                                                                                                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                                                                                                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 27㎡                                                                                                                                                                                 | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2023年2月                                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                        |      |    |
| 設備       | ■ワードローブ設備のため、撤去不可。                                                                                                                                                                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] スマートロック管理手数料：22,000円 室内除菌消臭費：11,000円<br>[月次費用] SEIWA Smart+：3,300円<br>[備考] ■SEIWA Smart+3300円/月（電気会社指定有、契約時日割不可。※他の電気会社を利用する場合は4950円/月）■退去時クリーニング：3.85万円■短期違約金1年未満2ヵ月／2年未満1ヵ月 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 ■クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月手数料総額1%■EWS「サポ」：初回保証料8000円、毎月支払手数料440円（法人契約の個人負担 保証会社加入必須）                                                                                               |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                                                                     |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月10日

No.3998-00-0103

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |