

FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	6,000円

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ル・ヴェール黒崎町 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区黒崎町11-15		
交通	大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩5分 大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	37.26㎡	向き	東
築年月	2023年6月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [備考] ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% ■退去時ルームクリーニング費用 ¥45,000 (税別) ■更新料:旧賃料の1ヵ月分 ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■除菌消臭費用16		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン:初回保証料:総賃料50%、引落手数料:1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月15日

No.3946-00-102

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%