

# FOR RENT

賃料	管理費等
121,000円	10,100円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラヴィベール上町台 603号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区上本町3丁目3-16		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩7分 近鉄奈良線 大阪上本町駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	40.97㎡	向き	北
築年月	2019年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, I H キッチンヒーター, T V イ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] ルームクリーニング費用 ¥55,000(税込)入居時 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 駐輪場代200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 全保連初回保証料 月額総額50% 更新料13,000円/年		
備考			

情報更新日2026年2月25日

No.3168-00-603

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%