

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	8,000円

ダブルロック, モニタ付オートロック, 全室南向き, 当社管理物件, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン・ポレール 105号室		
物件所在地	大阪府羽曳野市野々上1丁目4番19		
交通	近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩15分 近鉄南大阪線 古市(大阪)駅 徒歩26分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	60.13㎡	向き	南
築年月	2000年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] 保証会社全保連: 初回保証料50%、年間更新料13,000円 退去時ルームクリーニング代: 66,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社全保連: 初回保証料50%、年間更新料13,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月21日

No.T099-00-105

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%