

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 120,000円 | 11,500円 |

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ミラノ堺筋 0902号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区南久宝寺町 1丁目7-6  |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩4分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 長堀橋駅 徒歩6分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(4.8畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階   |      |     |
| 専有面積     | 40.4㎡  | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2020年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] RF後現状有姿 写真と異なる場合有 退去時クリーニング費用: 1LDK: 49,500円(税込) 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料1ヶ月分 駐輪場: 有料(上段100円/下段300円) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.3173-00-0902



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |